

KAUSIPAIKAN VUOKRASOPIMUS

Vuokranantaja: SF-Caravan Yhdistys ry
Karavaanitie 10
XXXXXX VAUNULA
Y-tunnus:

Vuokralainen: Nimi
Henkilötunnus
Jäsennumero
Osoite
Postitoimipaikka
Puhelin Sähköpostiosoite

Kohde: SFC-Kausipaikkala
Karavaanitie 10
XXXXXX VAUNULA

Vuokra-aika: ___ / ___ 20__ - ___ / ___ 20 __.

Vuokrahinta:	Kausipaikka	_____ €
	Sähkömaksu	_____ €
	Muut maksut	_____ €
	Maksut yhteensä	_____ €

Hinta ei sisällä arvonlisäveroa. Hintoihin lisätään arvonlisävero (alv), mikäli vuokranantaja on ilmoittautunut alv-velvolliseksi. Arvonlisäverolliset hinnat ovat:

Kausipaikka	_____ €
Sähkömaksu	_____ €
Muut maksut	_____ €
Maksut yhteensä	_____ €

Vuokranantajan velvollisuudet

Vuokranantaja sitoutuu huolehtimaan:

- ulkoilulain leirintäalueelle asettamista velvollisuuksista
- yhteisessä käytössä olevien tilojen kunnossapidosta, huollosta ja alueen yleissiivouksesta
- yleisestä järjestyksestä ja turvallisuudesta alueella
- isäntätoiminnasta/alueen henkilökunnasta
- matkailuajoneuvopaikkojen numeroinnista
- vuokralaisen henkilötietojen käsittelystä tietosuoja-asetuksen ja rekisteriselosteen mukaisesti

Vuokralaisen velvollisuudet

Vuokralainen sitoutuu:

- tutustumaan alueen järjestyssääntöihin ja noudattamaan niitä
- tutustumaan alueen turvallisuusmääräyksiin ja noudattamaan niitä

- noudattamaan vuokranantajan asettaman isännän/henkilökunnan antamia ohjeita ja määräyksiä
- suorittamaan tämän sopimuksen mukaiset maksut ja täyttämään velvoitteensa tekemänsä sopimuksen mukaisesti
- tekemään vuokranantajan hallituksen asettaman isäntävuoron tai vastaamaan sen hoitamisesta
- hoitamaan hyvin omaa tonttialuettaan ja vaalimaan koko yhteisen alueen ja yhteisten tilojen siisteyttä
- merkitsemään käyntipäiväkirjaan yöpymisajankohtansa ja sähkön käytön
- varustamaan matkailuajoneuvonsa kiinteillä sähkömittareilla
- vastaa siitä, että hänen ajoneuvonsa liittyminen alueen sähköverkkoon tapahtuu ainoastaan voimassa olevien sähköturvallisuusmääräysten mukaisilla liityntäkaapeleilla
- huolehtimaan siitä, että hänen matkailuajoneuvonsa on katsastettu ja liikennöitävässä kunnossa
- huolehtimaan siitä, hänen matkailuajoneuvonsa nestekaasulaitteet ovat asianmukaisesti huollettu ja koeponnistettu
- huolehtimaan siitä, että hänen matkailuajoneuvossaan on katsastettu ja voimassa oleva käsisammutin
- huolehtimaan matkailuajoneuvoaan käyttävien perheenjäsentensä ja vieraittensa käyttäytymisestä alueella
- huolehtimaan siitä, että hänen matkailuajoneuvonsa ja omaisuutensa ovat asianmukaisesti vakuutettuja
- sitoutuu alueella järjestettävien tapahtumien/treffien aikana suorittamaan tapahtuman järjestäjän asettaman tapahtumamaksun, mikäli oleskelee alueella siellä järjestettävien tapahtumien/treffien aikana

Muut ehdot:

1. Vuokralainen sitoutuu maksamaan tekemänsä kausipaikkavarauksen eräpäivään mennessä laskua vastaan. Mikäli kausipaikkavaraus irtisanotaan tai peruutetaan kesken sopimuskautta, ei maksettuja kausipaikkamaksuja palauteta.

2. Vuokralainen sitoutuu maksamaan alueen sähkömaksun maksetaan 1-4 erässä laskua vastaan kunkin laskun eräpäivään mennessä. Vuotuisen maksun määrän tai sen laskentaperusteen vahvistaa yhdistyksen syyskokous tai yhdistyksen hallitus.

Vuokralaisen poistuttua numeroidulta paikaltaan tulee vuokralaisen merkitä paikka vapaaksi ja ilmoittaa alueisännälle poissaolon kesto. Vuokranantajalla on oikeus sijoittaa numeroidulle paikalle poissaolon ajaksi muita matkailuajoneuvoja.

3. Vuokraaja saa vuokranantajan luvalla ja omalla kustannuksellaan rakentaa vuokraamalleen matkailuajoneuvo paikalle kevytrakenteisen pienen terassin ja säilytyslaatikon ja lemmikeille kevyen aitauksen. Vuokralainen sitoutuu kustannuksellaan poistamaan rakennelmat ja vastaa niiden poistamisesta vuokrakauden päättyessä.

4. Vuokralainen sitoutuu henkilötietojensa käsittelyyn tietosuojasetuksen ja rekisteriselosteen mukaisesti

Tätä sopimusta ei voi siirtää ilman molempien osapuolien suostumusta kolmannelle osapuolelle, koska tämä sopimus perustuu jäsenyyteen vuokranantajayhdistyksessä.

Mikäli vuokralainen laiminlyö velvollisuutensa, vuokranantajalla on oikeus antaa vuokralaiselle kirjallinen varoitus. Jos vuokralainen ei varoituksen

saatuaan korjaa menettelyään viikon kuluessa, on yhdistyksen hallituksella oikeus päättää vuokralaiseen kohdistettavista kurinpitotoimista, mukaan lukien jäsenen erottaminen yhdistyksestä.

Mikäli vuokralainen laiminlyö oman paikkansa hoidon ja jättää matkailuajoneuvonsa paikalleen sovitun vuokra-ajan umpeuduttua siirtokehotuksesta huolimatta, on vuokranantajalla on oikeus poistaa matkailuajoneuvo sopivaksi katsomalleen paikalle alueen ulkopuolelle vuokralaisen kustannuksella.

Kaikki tätä sopimusta koskevat erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti osapuolten välisin neuvotteluin. Jos sopua ei neuvotteluteitse synny, ratkaistaan asia vuokranantajayhdistyksen kotipaikan käräjäoikeudessa.

Asianosaiset toteavat yhteisymmärryksessä, ettei tässä sopimuksessa ole kysymys kuluttajasopimuksesta, minkä vuoksi oikeuspaikasta on voitu sopia. Kausisopimuspaikka liittyy vuokralaisen jäsenyyteen vuokranantajayhdistyksessä ja ensisijainen kriteeri sopimukselle on jäsenyys.

SF-CARAVAN YHDISTYS RY

VUOKRALAINEN

.....
Vuokranantaja

.....
Nimenselvennys

LIITTEET

Kausipaikkalan hinnasto
Kausipaikkalan alueen järjestyssäännöt
Kausipaikkalan alueen turvallisuusmääräykset
Majoitusilmoitus